

U Zagrebu, 26. studenoga 2019.

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42 000 Varaždin

**Stečajni sudac:** gđa. Melita Poljanec Bubaš

**Poslovni broj spisa:** 2.St-753/16-8

**Dužnik:** HGH Poljoprivredna zadruga Selnik  
Glavna 59  
42 230 Selnik  
OIB 40138873589

**I) Tijek stečajnog postupka za dužnika HGH Poljoprivredna zadruga Selnik u stečaju,  
za period od 27. lipnja 2019. godine do 25. studenoga 2019. godine**

U prethodnom izvještajnom razdoblju detaljno su opisane poduzete mjere stečajnog upravitelja, te sve aktivnosti vezane uz unovčenje nekretnina - jedine poznate stečajne mase koja se niže detaljno opisuje kako slijedi:

**II) STANJE STEČAJNE MASE I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nekretnine

Niže se navodi popis katastarskih čestica, sa pripadajućim brojevima ZK uloška iz kojih se vidi Opis i čhv po svakoj parceli, koje su u naravi pašnjaci, a koje su prodane na elektroničkoj javnoj dražbi, a predstavljale su jedinu poznatu imovinu dužnika i to kako slijedi:

Udio	Br.katastr.čest.	čhv	OPIS	Broj ZK uložka
1/1	282/36	623	Pašnjak Gušće	1389
1/1	282/31	606	Pašnjak Gušće	1392
1/1	282/1	583	Pašnjak Gušće	2020
1/1	282/7	421	Pašnjak Gušće	2020
1/1	282/35	620	Pašnjak Gušće	2020

U ukupnom iznosu od **2.853 čhv.**

Niže se ukratko navode aktivnosti poduzete od strane stečajnog upravitelja, a vezane za prodaju jedine poznate imovine stečajnog dužnika.

Dana 21. siječnja 2019. godine FINA je dostavila stečajnom upravitelju POZIV za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dana 22. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj podneskom je zamolio podmirenje predmetnog troška iz sredstava Fonda ili donošenje Rješenja u kojem će biti navedeno da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen, a sukladno čl. 45 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15).

Dana 18. veljače 2019. godine FINANCIJSKA AGENCIJA objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem u periodu od 30. travnja 2019. godine do 15. svibnja 2019. godine u 23:59:59 sati.

Obzirom da su na prvoj elektroničkoj dražbi dostavljene valjane ponude od strane kupca, Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenja o dosudi dana 29. svibnja 2019. godine, objavljena istog dana na e-Oglasnoj ploči suda, kako slijedi:

- 2 St-753/2016-53
- 2 St-753/2016-54
- 2 St-753/2016-55
- 2 St-753/2016-56
- 2 St-753/2016-57.

Na temelju gore navedenih Rješenja o dosudi izvršena je uplata na račun FINANCIJSKE AGENCIJE preostale kupovnine.

Rješenjima o dosudi navedeno je da je kupac dužan uplatiti u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e – Oglasnoj ploči suda iznos preostale kupovnine na račun Financijske agencije.

Dana 19. lipnja 2019. godine Općinski sud u Varaždinu dopustio je upis u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2020, a na temelju dosude nekretnine kupcu.

Dana 10. srpnja 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Zaključak kojim se kupcu predaju u posjed nekretnine detaljno Opisane ovim Izvještajem.

Dana 17. srpnja 2019. godine stečajni upravitelj, na temelju Zaključa Trgovačkog suda, predao je predmetnu nekretninu u posjed, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik potpisan na terenu.

Dana 24. srpnja 2019. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Varaždinu Prijedlog za diobu kupovnine.

Dana 29. kolovoza 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Zaključak kojim se određuje ročište za diobu kupovnine ostvarene podajem nekretnina putem e-javne dražbe, predmetno ročište je odgođeno, te je Trgovački sud u Varaždinu donio novi Zaključak.

Dana 15. listopada 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Zaključak kojim se određuje novo ročište za diobu kupovnine ostvarene podajem nekretnina putem e-javne dražbe.

Dana 29. listopada 2019. godine održano je ročište za diobu kupovnine na kojem je utvrđeno da je kupovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, kao i vjerovnika prvog i drugog isplatnog reda, te je Trgovački sud u Varaždinu donio Rješenje da će se pozvati vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbine.

Dana 14. studenoga 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenje o namirenju na temelju kojeg se namiruju troškovi stečajnog postupka, razlučni vjerovnik, te se sredstva koja ostaju po namirenju upućuju na račun sudskog depozita.

Naloženo je FINANCIJSKOJ AGENCIJI, da po pravomoćnosti rješenja, uplatiti sredstva za troškove stečajnog postupka, kao i za podmirenje razlučnog vjerovnika, sve detaljno opisano u Rješenju o namirenju.

Dana 14. studenoga 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu pozvao je vjerovnike stečajnog dužnika da prijave tražbine nižih isplatnih redova i odredio ročište radi ispitivanja tražbina nižeg isplatnog reda.

- 1) U stečajnom postupku poznate su samo gore navedene nekretnine, tako da drugog unovčenja u stečajnom postupku nije bilo, niti se očekuje.
- 2) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.
- 3) Razlučno pravo ostvareno je na način kako je opisano u točki II) prethodnog Izvješća.
- 4) Nisu poznata izlučna prava.

- 5) Obzirom da nema novčanih sredstava na računu dužnika vjerovnici stečajne mase nisu namirivani u razmatranom periodu.
- 6) Isplata plaća radnicima nije bilo obzirom da stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti i nema zaposlenih radnika.
- 7) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da se očekuje pravomoćnost Rješenja o namirenju, kako bi sredstva sa računa FINANCIJSKE AGENCIJE uplatila na račun dužnika, te bi se pristupilo diobi i namirenju.

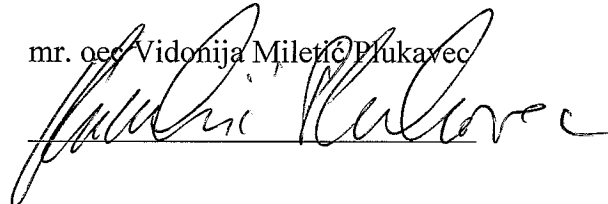
### **III) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Tijekom narednog razdoblja očekuje se namirenje troškova stečajnog postupka, kao i podmirenje tražbine razlučnog vjerovnika u punom iznosu, a sukladno Rješenju o namirenju. Obzirom da je Trgovački sud u Varaždinu pozvao vjerovnike nižih isplatni redova da prijave tražbine, iste će prikupiti stečajni upravitelj, te će biti ispitane na ročištu zakazanom za 09. siječnja 2020 godine.

Odmah po namirenju svih vjerovnika, uključivo i vjerovnika nižih isplatnih redova, ukoliko se jave i tražbine im se priznaju, pristupiti će se zaključenju stečajnog postupka, uz prethodno namirenje troškova stečajnog postupka, kao i namirenje vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec



---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj  
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb  
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499  
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr